



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-143

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 19. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to:

a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m².

b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m² i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100.

c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m².

II Određuje se prodaja pokretnina-strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Opis	Količina	Pozicija	Godina nabave
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 60-30G-100-223-1100 UT	1	PEHD	2004
Transporter granulata AS-70 READY	1	PEHD	2004
Vacuum puma BOSCH LX 0430 B	1	PEHD	2004
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 75-30G-140-176-1100UT	1	PEHD	2004
ALATNA GLAVA S POSTOLJEM	1	PEHD	2004
REGULACIJA VENTILOM	1	PEHD	2004
ND 50 KALIBRATORI	1	PEHD	2004
ND75	1	PEHD	2004
ND110	1	PEHD	2004
ND160	1	PEHD	2004
ID 150	1	PEHD	2004

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ID 200	1	PEHD	2004
DIZNE S O-PRSTENOM	9	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38 TV.BR.250.38.492	1	PEHD	2004
Baterijska stanica za odicanje	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA UVLAČENJE ŽICE U KORUGIRANE CIJEVI D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE TECHNOMATIC-TIP VS250.4CR	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ "PRIMAC" TIP 71C/250	1	PEHD	2004
PERFORATOR "VALLEY GEAR & machine V250	1	PEHD	2004
PILA "SICA" TIP TRK.D.SY 32.250	1	PEHD	2004
VACUUM PUMPA "BUSCH" TIP 902601 TV.BR. 0179 1902 691+SPREMNIK PODTLAČNI	1	PEHD	2004
PREVRTAČ - DROSSBACH	1	PEHD	2004
MOTALICA MECASOFT TIP ED200 tv.br.20010318,ser.B god.pr.2003	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 60-30G	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 75-30G	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi90	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 110	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 160	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38	1	PEHD	2004
Držač sa prstenom	1	PEHD	2004
Jedinica za zračno i vodeno napajanje	1	PEHD	2004

baterijska stanica	1	PEHD	2004
Komplet vodilica	1	PEHD	2004
Kalup fi 90	1	PEHD	2004
kalup fi 110	1	PEHD	2004
kalup fi 125	1	PEHD	2004
kalup fi 160	1	PEHD	2004
Uređaj za uvlačenje žice D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE GRAEWE GMBH	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP C200.2 TV.BR.30562	1	PEHD	2004
PILA DROSSBACH TIP ALM.40-160 TV.BR. 98.11.867	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 500 kg/h	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 800 kg/h	1	PEHD	2004
EKSTRUDERI DUPLI DROSSBACH TIP DE.45.30.D2	1	PEHD	2004
Priključni komad - adapter DROSSBACH	1	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 63	3	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA, TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 75	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD100/58	1	PEHD	2004
DRŽAC SA PRSTENOM	1	PEHD	2004
BATERIJA	1	PEHD	2004
KALUP FI 63; FI 75 (58PARI)	58	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP: C125/2 TV.BR. 30130	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA MJERENJE INDEXA TEČENJA MFR tv.br.V1267-015	1	PEHD	2005
VAGA IPT tv.br. H3000-0002	1	PEHD	2005
INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE ČVRSTOĆE	1	PEHD	2009

Diferencijalni EXTENTIOMETAR sa hvataljkama	1	PEHD	2009
KALUPI DN 50,75,110,160 ID 160,200	6	PEHD	2005
KALUPI STAMM HD SA PLOČAMA HD250	2	PEHD	2005
CO-EKSTRUDER + ŠNEKA	2	PEHD	2006
MECASOFT MOTALICA ED 200B	1	PEHD	2006
PLOČE KALUPA HD250	4	PEHD	2006
Kalup-KOKILA HD250(lijevi)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
Kalup-KOKILA HD250(lijevi i desni)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
UNIVERZALNA PREŠA	1	PEHD	2012
STROJ ZA ISPITIVANJE CIJEVI NA SAVIJANJE	1	PEHD	2012
SUSTAV TEH.VODE linije 1,2,3 0088/100	1	PEHD	2013
STROJ ZA ISPITIVANJE MATERIJALA -LABOS	1	PEHD	2013
SUSTAV TEH.VODE linije 4	1	PP	2013
Računalo za EKSTRUDER CMT8-DC	3	PEHD	2015
Stroj AMIS ZERMA TYP ZPS 1500	1	PP	2015
Granulator DG407-30kW+uređaj za transport +separator	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 800kg/h	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 500kg/h	1	4.2	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 za GIGA cijevi	1	4	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 -CT.0370-Prenos utr.mater.za montažu linije	1	4	2009
Rezervoar za Sirovinu CP-1000	6	L4	2009
Uređaj za transport granulata	1	L4	2009
Transportna kolica 6000x3000 - za GIGA liniju	1	L4	2009

Posuda za mljeveni PP cp1600 - Mlin	2	L4	2009
Komplet noževa za granulator DGN40-50 22kW/DGN 40-30 30 kW	2kpl	Alpine mlin	2011
Uvodni komad cilindra ekstrudera KraussMaffei 125	1	4.3	2016
Oprema za skladištenje granulata 3 silosa 40m3, centralno punjenje,odsis, upravljanje, tlačna stanica za punjenje+instalacijski materijal	3		2016
Robot za pražnjenje vreća KUKA KR180PA	1		2016
Šneka KME 125-30B	1		2016
Puhalo s bočnim kanalom 11kW	1		2016
Uredska stolica	10	Zaprešić	2009
Stolica uredska OF	5	Zaprešić	2009
Stol 160x70x75	5	Zaprešić	2009
Ladičar 60x45x60	5	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Stol	4	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol URED direktora	1	Zaprešić	2009
Staklene police	1	Zaprešić	2009
Garder.ormar	20	Zaprešić	2009
Otvoreni ormar	2	Zaprešić	2009
Pult-radni stol	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 1 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 2 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Barske stolice	3	Zaprešić	2009
Zavjesa trakasta SHANTUN- uredi	35.28m2	Zaprešić	2009
Pult-recepcija	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol SIVI	1	Zaprešić	2009
Fax uređaj PANASONIC KX-FL 613 + TONER 1	1	Zaprešić	2009
Oprema grijanje + hlađenje ALCOR		Zgrada Zaprešić	2014/16

Montažna Skladišna Hala dimenzije 10mx40m			2009
Dvogredna električna dizalica, proizvođač Bulltrade Split			2009
2 kom kompresor Kaeser SM 15 T			2009
1 kom kompresor CompAir L55-10A			2009

Utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina iznosi 2.714.009,89 EUR/ 20.448.707,50 kuna.

III Imovina iz točke I ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi, kao cjelina.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (2.035.507,42 eura / 15.336.530,66 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.357.004,95 eura/ 10.224.353,75 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (678.502,47 eura/5.112.176,88 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak iznosi 2.500,00 eura/18.836,25 kuna.

IV Na imovini iz točke I a) i b) i na dijelu pokretnina – strojeva i oprema navedenim pod točkom II ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb.

V Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 271.400,99 eura/ 2.044.870,76 kuna (prva dražba)
- 271.400,99 eura/ 2.044.870,76 kuna (druga dražba)
- 271.400,99 eura/ 2.044.870,76 kuna (treća dražba)
- 271.400,99 eura/ 2.044.870,76 kuna (četvrta dražba)

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu

uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VI Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

VII Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IX Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

X Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

XI Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ivana Vlaića, Kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić, na broj mobilnog telefona 091/261-0482, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-282/2022-117 od 20. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema odredbi članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Sukladno članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog

sudskog vještaka ili procjenitelja. Stečajni upravitelj je u spis dostavio procjembeni elaborat stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Adriane Filipović od 19. travnja 2023., te je navedeni elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. Istim podneskom stečajni upravitelj dostavio je i Elaborat procjene tržišne vrijednosti proizvodnog postrojenja za proizvodnju PVC cijevi iz plastičnih masa od 14. lipnja 2023. kojeg je izradio stalni sudski vještak za strojarstvo i promet Ivica Ljubičić, te je navedeni elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. Podneskom od 15. listopada 2023. stečajni upravitelj je dostavio dopunjeni elaborat procjene vrijednosti pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić. Prvotnim elaboratom procjene vrijednosti strojeva i opreme pogona Zaprešić, stalni sudski vještak za strojarstvo i promet, Ivica Ljubičić, procijenio je u iznosu od 378.375,35 EUR (2.850.869,07 kn) plus PDV. Međutim, prvotnim elaboratom omaškom nije obuhvaćen šator na jugoistočnom dijelu parcele, mosna dizalica u proizvodnom pogonu, te tri kompresora. Novim elaboratom procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosi 414.009,89 EUR (3.119.357,52 kn) plus PDV, što bi značilo da je povećana procijenjena vrijednost, naspram prvotnog elaborata, za iznos od 35.634,54 EUR (268.488,44 kn). Procijenjena vrijednost založenih pokretnina (proizvoda linija GIGA i oprema, razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d) ostaje ista kao u prvotnom elaboratu, te iznosi 155.362,77 eur + PDV. Udio neopterećenih pokretnina u ukupnoj vrijednosti pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić iznosi 62,47%, dok udio založenih pokretnina iznosi 37,53%. Kako su stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu odlučili da se će pogon Zaprešić unovčiti skupno, nekretnina i pokretnine, te kako je procijenjena vrijednost nekretnina Zaprešić 2.300.000,00 eura/17.329.350,00 kn, ukupna procijenjena vrijednost pogona Zaprešić (nekretnine i pokretnine) iznosi 2.714.009,89 EUR (20.448.707,50 kn). Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom 18. listopada 2023. stečajni upravitelj kao i zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. suglasili su se s navedenim procjenama. Sud se priklanja procjeni stalnih sudskih vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetne nekretnine i pokretnine odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

5. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., 100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 19. listopada 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- FINA SPLIT uz zk izvadak te rješenje o prodaji
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, Pavla Lončara 2, Zaprešić
- odvjetnik Zoran Puljiz, Grahorova 24, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-3085e-59ee0**

Kontrolni broj: **0683d-f4959-30469**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.